

## לוח 42- שטח התחלת בנייה והתחלת בניית דירות בעיר ירושלים, לפי סמל תת-רובע, יוזם וייעוד

2006-2004

בנייה ביזמה ציבורית				בנייה ביזמה פרטית				כל הבנייה				שנה	שם אזור / שכונה	סמל תת-רובע
דירות (יחידות)	שטח (אלפי מ"ר)			דירות (יחידות)	שטח (אלפי מ"ר)			דירות (יחידות)	שטח (אלפי מ"ר)					
	לא למגורים	למגורים	סך הכל		לא למגורים	למגורים	סך הכל		לא למגורים	למגורים	סך הכל			
64	10.1	7.8	17.9	1,455	51.4	247.0	298.5	1,519	61.5	254.8	316.4	R2004	<b>סך הכל (א)</b>	
727	16.8	113.3	130.1	2,103	53.6	274.6	328.2	2,830	70.4	387.9	458.3	R2005		
416	16.3	42.9	59.2	1,666	46.6	253.8	300.4	2,082	63.0	296.7	359.6	*2006		
-	2.7	-	2.7	16	6.4	2.6	9.0	16	9.1	2.6	11.7	R2004	11	רמת אשכול, סנהדרייה
-	3.2	-	3.2	13	4.9	3.0	7.9	13	8.2	3.0	11.1	R2005		מורחבת, גבעת המבותר,
-	0.1	-	0.1	23	1.3	4.9	6.2	23	1.4	4.9	6.2	*2006		רמות שלמה, הר חוצבים
-	-	-	-	18	1.6	6.7	8.3	18	1.6	6.7	8.3	R2004	12	מאה שערים, בית ישראל,
-	-	-	-	90	1.0	13.6	14.6	90	1.0	13.6	14.6	R2005		בוכרים, תל ארזה, סנהדרייה,
-	-	-	-	104	1.2	16.8	18.0	104	1.2	16.8	18.0	*2006		מעלות דפנה
-	-	-	-	3	-	0.3	0.3	3	-	0.3	0.3	R2004	13	מורשה, ממילא
-	-	-	-	62	11.7	8.5	20.1	62	11.7	8.5	20.1	R2005		(כפר דוויד)
-	-	-	-	7	-	2.0	2.0	7	-	2.0	2.0	*2006		
-	-	-	-	16	1.8	2.0	3.8	16	1.8	2.0	3.8	R2004	14	מרכז העיר;
-	-	-	-	22	1.7	5.0	6.6	22	1.7	5.0	6.6	R2005		רחובות: בן יהודה, הנביאים
-	-	-	-	7	1.1	0.5	1.6	7	1.1	0.5	1.6	*2006		
-	0.1	-	0.1	2	-	0.7	0.7	2	0.1	0.7	0.7	R2004	15	קריית שמואל, רחביה,
-	-	-	-	7	-	1.9	1.9	7	-	1.9	1.9	R2005		קריית וולפסון
-	-	-	-	13	-	3.1	3.1	13	-	3.1	3.1	*2006		
-	-	-	-	20	1.1	3.6	4.7	20	1.1	3.6	4.7	R2004	16	שערי חסד, נחלאות
-	-	-	-	39	-	4.5	4.5	39	-	4.5	4.5	R2005		וזיכרונות, מחנה יהודה
-	-	-	-	31	-	4.1	4.1	31	-	4.1	4.1	*2006		
-	-	-	-	16	0.1	3.7	3.8	16	0.1	3.7	3.8	R2004	17	גאולה, כרם אברהם,
-	-	-	-	19	0.7	5.0	5.7	19	0.7	5.0	5.7	R2005		עזרת תורה, זיכרון משה,
-	-	-	-	61	0.1	11.8	11.9	61	0.1	11.8	11.9	*2006		מקור ברוך, שיכון חב"ד
-	-	-	-	22	7.3	7.5	14.9	22	7.3	7.5	14.9	R2004	21	קריית צאנז, רוממה,
-	-	-	-	64	3.4	18.0	21.4	64	3.4	18.0	21.4	R2005		קריית בעלז, מי נפתוח,
-	0.2	-	0.2	126	1.4	13.6	15.0	126	1.5	13.6	15.2	*2006		תחנה מרכזית
-	-	-	-	35	-	3.4	3.4	35	-	3.4	3.4	R2004	22	גבעת שאול, הר המנוחות,
-	-	-	-	119	-	11.0	11.0	119	-	11.0	11.0	R2005		רמת מוצא, מוצא תחתית
-	-	-	-	3	1.6	0.7	2.3	3	1.6	0.7	2.3	*2006		
-	-	-	-	-	0.2	0.6	0.7	-	0.2	0.6	0.7	R2004	23	הר נוף, כפר שאול
-	-	-	-	-	1.3	2.0	3.4	-	1.3	2.0	3.4	R2005		
-	0.1	-	0.1	-	1.3	0.6	1.9	-	1.4	0.6	2.0	*2006		
-	-	-	-	125	0.3	12.5	12.8	125	0.3	12.5	12.8	R2004	24	קריית משה, בית הכרם,
-	-	-	-	335	-	27.7	27.8	335	-	27.7	27.8	R2005		רמת בית הכרם, יפה נוף
-	0.5	-	0.5	114	0.3	11.4	11.8	114	0.9	11.4	12.3	*2006		
-	0.3	-	0.3	-	0.6	0.4	1.0	-	0.9	0.4	1.3	R2004	25	גבעת רם, קריית בן גוריון,
-	1.1	-	1.1	6	0.9	1.3	2.2	6	2.0	1.3	3.3	R2005		אוניברסיטה, מזאון,
-	1.6	-	1.6	-	11.5	-	11.5	-	13.1	-	13.1	*2006		נווה שאנן, ניות

לוח 42- (המשך)

בנייה ביזמה ציבורית				בנייה ביזמה פרטית				כל הבנייה				שנה	שם אזור / שכונה	סמל תת-רובע
דירות (יחידות)	שטח (אלפי מ"ר)			דירות (יחידות)	שטח (אלפי מ"ר)			דירות (יחידות)	שטח (אלפי מ"ר)					
	לא למגורים	למגורים	סך הכל		לא למגורים	למגורים	סך הכל		לא למגורים	למגורים	סך הכל			
-	-	-	-	130	1.7	15.0	16.6	130	1.7	15.0	16.6	R2004	26 בית וגן, רמת שרת, רמת דניה, בי"ח שערי צדק, הר הרצל, יד ושם	
-	-	-	-	55	0.9	10.2	11.1	55	0.9	10.2	11.1	R2005		
-	2.5	-	2.5	99	0.6	15.3	16.0	99	3.2	15.3	18.5	*2006		
-	-	-	-	-	-	1.3	1.3	-	-	1.3	1.3	R2004	31 קריית היובל - דרום, עיר גנים א	
-	-	-	-	-	-	1.9	1.9	-	-	1.9	1.9	R2005		
-	-	-	-	10	-	1.6	1.6	10	-	1.6	1.6	*2006		
-	-	-	-	3	9.5	1.7	11.2	3	9.5	1.7	11.2	R2004	32 קריית היובל - צפון, עין כרם, מרכז רפואי הדסה, הר חרת	
-	-	-	-	2	-	1.0	1.0	2	-	1.0	1.0	R2005		
-	-	-	-	3	15.6	1.5	17.1	3	15.6	1.5	17.1	*2006		
-	0.8	-	0.8	35	1.5	5.2	6.6	35	2.3	5.2	7.5	R2004	33 קריית מנחם, עיר גנים ב, ג, גבעת משואה, מלחה, רכס לבן, הר שלמון	
-	-	-	-	15	1.4	3.0	4.4	15	1.4	3.0	4.4	R2005		
-	0.7	-	0.7	23	0.4	2.7	3.1	23	1.1	2.7	3.8	*2006		
-	-	-	-	-	1.0	3.8	4.8	-	1.0	3.8	4.8	R2004	41 גוננים (קטמונים), פת, סן סימון	
-	-	-	-	18	0.1	5.3	5.4	18	0.1	5.3	5.4	R2005		
-	4.9	-	4.9	59	-	12.8	12.8	59	4.9	12.8	17.7	*2006		
-	-	-	-	6	-	1.4	1.4	6	-	1.4	1.4	R2004	42 גבעת מרדכי, גבעת הוורדים, שיכון רסקו, גבעת אורנים	
-	-	-	-	6	0.5	1.1	1.6	6	0.5	1.1	1.6	R2005		
-	-	-	-	23	-	3.9	3.9	23	-	3.9	3.9	*2006		
-	-	-	-	19	0.4	3.2	3.7	19	0.4	3.2	3.7	R2004	51 גונן (קטמון הישנה), מושבה גרמנית, מושבה יוונית	
-	-	-	-	22	-	3.4	3.4	22	-	3.4	3.4	R2005		
-	-	-	-	17	-	2.8	2.8	17	-	2.8	2.8	*2006		
-	-	-	-	3	-	42.6	42.6	3	-	42.6	42.6	R2004	52 קוממיות (טלביה), רח' המלך דויד	
-	-	-	-	5	1.9	1.8	3.7	5	1.9	1.8	3.7	R2005		
-	-	-	-	62	0.1	10.5	10.7	62	0.1	10.5	10.7	*2006		
-	1.5	-	1.5	65	-	10.8	10.9	65	1.5	10.8	12.3	R2004	53 ימין משה, הר ציון, גבעת חנניה (אבו תור), גאולים (בקעה), יער השלום	
-	-	-	-	4	15.5	1.4	16.9	4	15.5	1.4	16.9	R2005		
-	-	-	-	31	0.3	5.4	5.7	31	0.3	5.4	5.7	*2006		
-	-	-	-	112	2.6	13.5	16.1	112	2.6	13.5	16.1	R2004	54 תלפיות, ארנונה, מקור חיים, בית צפא - צפון	
-	-	-	-	138	0.4	12.7	13.1	138	0.4	12.7	13.1	R2005		
-	-	-	-	88	1.1	10.2	11.3	88	1.1	10.2	11.3	*2006		
-	-	-	-	-	0.9	-	0.9	-	0.9	-	0.9	*2006	63 עיר עתיקה - רובע יהודי	
-	-	-	-	2	-	0.3	0.3	2	-	0.3	0.3	R2005	64 עיר עתיקה - רובע מוסלמי, הר הבית	
-	0.8	-	0.8	131	0.4	17.0	17.4	131	1.2	17.0	18.2	R2004	71 קלנדיה, עטרות: שדה תעופה, אזור תעשייה, בית חנינא	
-	-	-	-	121	1.3	17.1	18.3	121	1.3	17.1	18.3	R2005		
-	-	-	-	141	2.3	18.0	20.3	141	2.3	18.0	20.3	*2006		
-	-	-	-	79	1.7	10.9	12.6	79	1.7	10.9	12.6	R2004	72 שועפט, מחנה פליטים שועפט, ענאתה החדשה	
-	-	-	-	76	-	10.3	10.3	76	-	10.3	10.3	R2005		
-	-	-	-	150	-	23.6	23.6	150	-	23.6	23.6	*2006		

לוח 42.- (המשך)

בנייה ביזמה ציבורית				בנייה ביזמה פרטית				כל הבנייה				שנה	שם אזור / שכונה	סמל תת-רובע	
שטח (אלפי מ"ר)			דירות (יחידות)	שטח (אלפי מ"ר)			דירות (יחידות)	שטח (אלפי מ"ר)							
לא למגורים	למגורים	סך הכל		לא למגורים	למגורים	סך הכל		לא למגורים	למגורים	סך הכל					
-	0.4	-	0.4	39	-	8.5	8.5	39	0.4	8.5	8.9	R2004	73 רמות אלון - צפון, רמות פולין		
-	0.4	-	0.4	-	3.2	2.4	5.6	-	3.5	2.4	6.0	R2005			
-	-	-	-	24	0.4	5.2	5.6	24	0.4	5.2	5.6	*2006			
-	-	-	-	-	-	1.6	1.6	-	-	1.6	1.6	R2004	74 רמות אלון - דרום		
-	1.5	-	1.5	60	0.4	8.8	9.2	60	1.9	8.8	10.7	R2005			
-	-	-	-	-	2.1	1.6	3.7	-	2.1	1.6	3.7	*2006			
-	-	-	-	1	0.7	1.6	2.3	1	0.7	1.6	2.3	R2004	75 נווה יעקב, קריית קמניץ		
-	-	-	-	-	0.9	0.2	1.1	-	0.9	0.2	1.1	R2005			
-	-	-	-	-	1.3	1.0	2.3	-	1.3	1.0	2.3	*2006			
-	1.5	-	1.5	3	-	1.6	1.6	3	1.5	1.6	3.2	R2004	76 פסגת זאב		
-	0.4	-	0.4	1	-	1.0	1.0	1	0.4	1.0	1.3	R2005			
-	-	-	-	3	1.1	1.8	2.9	3	1.1	1.8	2.9	*2006			
-	-	-	-	72	2.1	9.4	11.5	72	2.1	9.4	11.5	R2004	77 גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית), צמרת הבירה, הר הצופים, קריית האוניברסיטה, בי"ח הדסה		
-	1.8	-	1.8	460	-	48.0	48.0	460	1.8	48.0	49.8	R2005			
-	-	-	-	4	0.6	0.6	1.2	4	0.6	0.6	1.2	*2006			
-	0.7	-	0.7	108	10.4	14.5	24.9	108	11.1	14.5	25.6	R2004	78 עיסויה, א-טור, א-סוואנה, ואדי אל ג'וז, הר הזיתים		
-	-	-	-	114	-	15.2	15.2	114	-	15.2	15.2	R2005			
-	-	-	-	89	-	13.8	13.8	89	-	13.8	13.8	*2006			
-	0.1	-	0.1	24	-	3.6	3.6	24	0.1	3.6	3.7	R2004	79 שיח ג'ראח, מושבה אמריקנית, באב א-זהרה		
-	0.8	-	0.8	26	-	3.8	3.8	26	0.8	3.8	4.6	R2005			
-	-	-	-	39	-	5.0	5.0	39	-	5.0	5.0	*2006			
-	-	-	-	41	-	5.0	5.0	41	-	5.0	5.0	R2004	81 סילוואן, דיר אבו תור, ראס אל עמוד, ח'רבת בית סחור		
-	-	-	-	31	-	4.2	4.2	31	-	4.2	4.2	R2005			
-	-	-	-	73	-	8.9	8.9	73	-	8.9	8.9	*2006			
-	0.4	-	0.4	106	-	13.5	13.5	106	0.4	13.5	13.9	R2004	82 ג'בל מוכבר, ערב א-סוואחרה, צור באחר, בית צפפא - דרום, שרפת		
-	4.6	-	4.6	67	0.2	8.6	8.8	67	4.8	8.6	13.4	R2005			
-	5.8	-	5.8	224	-	31.7	31.7	224	5.8	31.7	37.6	*2006			
-	-	-	-	159	-	11.9	11.9	159	-	11.9	11.9	R2004	83 תלפיות מזרח		
-	-	-	-	-	-	0.3	0.3	-	-	0.3	0.3	R2005			
-	-	-	-	-	-	0.2	0.2	-	-	0.2	0.2	*2006			
-	0.2	-	0.2	2	-	1.3	1.3	2	0.2	1.3	1.5	R2004	84 גילה, גבעת קנדה		
-	-	-	-	36	-	4.0	4.0	36	-	4.0	4.0	R2005			
-	-	-	-	1	-	0.6	0.6	1	-	0.6	0.6	*2006			
64	0.7	7.8	8.5	44	-	4.1	4.1	108	0.7	11.9	12.6	R2004	85 גבעת המטוס, הר חומה		
727	3.0	113.3	116.3	68	1.3	7.3	8.6	795	4.3	120.6	125.0	R2005			
416	-	42.9	42.9	13	-	5.2	5.2	429	-	48.1	48.1	*2006			

(א) אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.