

לוח 75- משך זמן בנייה ממוצע לבניין ולדירה, בבניינים למגורים שבנייתם נסתיימה (א),  
לפי מחוז וגודל בניין (ב)

משך זמן בנייה - ממוצע לדירה (חודשים)											בניינים	דירות	שטח (אלפי מטר)	
7 עד 9			4 עד 6		1 עד 3		משך זמן בנייה (ג) (חודשים)							
שטח (מ"ר)	דירות	שטח (מ"ר)	דירות	שטח (מ"ר)	דירות	ממוצע לדירה	חציון לבניין	ממוצע (ג)						
<b>כל הבנייה</b>														
52,420	394	27,054	196	17,811	126	26.3	19.5	22.4	3,089	23,440	2,987	R2004 - סך הכל		
64,002	467	56,281	450	87,911	886	26.2	15.6	17.6	2,956	22,992	3,583	R2005 - סך הכל		
												שטח בניין (מ"ר)		
1,745	23	10,630	121	43,726	531	3.7	3.1	3.7	59	732	732	99-1		
9,839	84	12,929	122	19,580	187	16.8	14.8	16.5	171	1,369	1,243	249-100		
9,253	65	1,821	14	3,290	38	21.1	17.9	21.8	90	680	279	399-250		
7,129	50	6,728	45	4,179	29	26.3	21.7	26.4	215	1,631	407	699-400		
6,159	38	5,105	39	1,659	11	23.7	20.7	23.9	199	1,533	240	999-700		
1,283	3	1,197	10	2,197	14	24.2	21.5	24.2	254	2,265	204	1,499-1,000		
1,560	8	-	-	-	-	26.5	23.9	27.2	189	1,479	109	1,999-1,500		
4,304	28	-	-	-	-	25.2	22.4	24.9	143	1,377	65	2,499-2,000		
5,557	42	-	-	5,610	34	25.3	23.0	24.6	162	1,312	59	2,999-2,500		
7,915	72	-	-	7,670	42	24.9	22.9	24.0	517	3,900	134	4,999-3,000		
9,258	54	17,871	99	-	-	33.5	26.8	29.7	957	6,714	105	+5,000		
<b>מחוז</b>														
2,776	22	885	8	4,994	46	33.4	26.4	26.6	269	2,158	234	ירושלים		
-	-	885	8	4,994	46	35.5	21.2	25.1	199	1,606	138	מזה: ירושלים העיר		
10,371	93	15,238	131	9,953	79	26.9	14.7	18.0	290	2,618	714	הצפון		
6,670	45	4,430	32	1,523	9	25.2	18.8	22.2	265	2,176	223	חיפה		
-	-	1,507	12	-	-	25.0	17.4	20.2	90	667	50	מזה: חיפה העיר		
30,271	190	2,261	16	106	65	23.7	18.9	21.1	947	6,746	923	המרכז		
1,187	6	-	-	880	6	21.8	18.9	19.9	73	490	56	מזה: ראשון לציון		
3,512	26	6,441	36	1,183	6	32.3	23.2	26.4	503	3,062	166	תל אביב		
2,781	20	6,441	36	1,183	6	38.1	28.9	30.7	258	1,596	63	מזה: תל אביב-יפו		
9,194	81	25,785	217	56,714	635	23.4	3.6	8.5	519	4,751	1,090	הדרום		
-	-	-	-	3,094	16	24.3	24.4	24.3	141	1,413	26	מזה: אשדוד		
1,208	10	1,241	10	553	5	23.8	20.6	25.8	164	1,481	233	אזור יהודה		
<b>והשומרון (ד)</b>														
66,693	597	26,970	196	25,670	210	24.7	17.8	19.9	2,774	20,330	2,186	R2006 - סך הכל		
												שטח בניין (מ"ר)		
-	-	-	-	3,480	42	2.6	2.5	2.6	4	43	43	99-1		
6,642	63	11,414	90	15,139	129	15.7	12.7	15.5	97	824	724	249-100		
6,555	44	1,263	12	1,452	9	19.1	17.1	19.6	79	552	250	399-250		
5,276	42	6,893	47	2,486	17	23.5	19.1	22.7	170	1,176	312	699-400		
4,766	31	3,370	20	740	8	24.5	20.2	23.5	162	1,268	190	999-700		
6,351	54	-	-	-	-	22.7	20.8	22.8	235	1,834	191	1,499-1,000		
5,390	45	-	-	-	-	21.1	20.0	20.9	174	1,404	100	1,999-1,500		
2,349	15	-	-	2,373	5	22.0	21.4	21.8	137	1,082	62	2,499-2,000		
-	-	-	-	-	-	26.0	24.3	26.0	145	1,158	53	2,999-2,500		
12,032	75	4,030	27	-	-	24.2	23.1	23.9	553	4,029	145	4,999-3,000		
17,332	228	-	-	-	-	28.3	24.3	27.3	1,018	6,960	116	+5,000		
<b>מחוז</b>														
131	3	453	4	740	8	25.1	21.4	26.6	176	1,522	107	ירושלים		
131	3	-	-	740	8	25.5	21.5	26.6	164	1,415	98	מזה: ירושלים העיר		
8,535	68	8,383	69	5,468	28	27.6	16.4	20.6	203	1,578	493	הצפון		
8,693	53	3,063	18	872	5	22.4	16.4	19.6	162	1,471	161	חיפה		
1,484	9	-	-	-	-	22.4	17.3	19.3	51	473	28	מזה: חיפה העיר		
28,603	310	4,277	27	390	2	22.2	19.4	21.0	1,046	7,394	642	המרכז		
10,460	190	-	-	-	-	20.7	18.5	20.0	113	1,027	48	מזה: ראשון לציון		
5,700	59	4,823	34	-	-	26.7	21.3	23.0	570	3,420	161	תל אביב		
1,078	6	-	-	-	-	29.1	26.4	26.7	233	1,380	55	מזה: תל אביב-יפו		
10,659	72	5,971	44	18,200	167	30.0	8.1	14.4	403	3,093	443	הדרום		
7,274	40	-	-	-	-	21.9	21.3	21.3	131	947	27	מזה: אשדוד		
4,372	32	-	-	-	-	21.1	20.2	21.7	214	1,852	179	אזור יהודה		
<b>והשומרון (ד)</b>														

לוח 75 - (המשך)

משך זמן בנייה - ממוצע לדירה (חודשים)											
49 ומעלה		32 עד 48		25 עד 31		18 עד 24		13 עד 17		10 עד 12	
שטח (מ"ר)	דירות	שטח (מ"ר)	דירות	שטח (מ"ר)	דירות	שטח (מ"ר)	דירות	שטח (מ"ר)	דירות	שטח (מ"ר)	דירות
220,492	1,374	532,090	4,025	611,307	4,641	933,775	7,165	541,886	4,338	152,130	1,181
308,835	2,181	480,437	3,244	573,588	4,619	819,948	6,788	413,734	3,179	151,189	1,178
-	-	1,376	16	25	1	470	10	560	18	300	12
7,342	46	12,352	80	21,767	169	34,034	255	33,978	259	19,110	167
4,087	30	16,329	121	6,527	53	16,885	116	12,485	90	19,093	153
27,300	203	41,060	309	21,696	156	36,990	296	47,363	359	22,362	184
15,932	119	34,343	247	13,997	112	58,968	475	40,191	321	23,066	171
21,533	194	23,509	179	34,591	284	95,565	969	58,646	507	15,045	105
7,812	71	40,839	267	35,968	290	68,644	573	28,973	233	4,939	37
9,357	83	13,186	112	32,287	441	45,459	394	34,484	282	4,207	37
10,937	105	27,599	238	30,200	235	43,463	341	36,179	301	2,860	16
18,589	191	45,510	365	141,278	1,018	196,954	1,502	66,988	478	32,495	232
185,946	1,139	224,334	1,310	235,252	1,860	222,516	1,857	53,887	331	7,712	64
60,322	348	48,848	420	54,877	450	58,768	558	10,605	90	27,412	216
59,656	344	31,277	280	32,612	272	43,458	423	8,043	68	18,347	165
27,284	300	37,687	271	45,112	507	64,705	555	52,364	445	26,253	237
22,188	190	49,897	389	38,533	282	78,317	732	43,100	355	19,877	142
636	4	27,211	232	19,649	126	13,862	89	20,073	157	6,828	47
58,079	371	125,899	844	200,875	1,362	266,531	1,996	198,395	1,489	51,939	372
-	-	1,697	7	26,336	166	27,355	206	12,665	85	2,546	14
90,320	555	138,356	704	96,328	605	102,750	657	55,051	400	9,444	73
60,119	379	77,855	524	72,772	412	27,723	158	5,019	38	4,113	23
37,083	315	73,312	556	112,747	1,116	170,660	1,585	26,273	180	7,215	66
2,483	17	-	-	62,172	713	64,492	599	5,091	36	3,400	32
13,559	102	6,438	60	25,744	297	78,217	705	27,946	220	8,548	72
141,441	1,125	327,891	2,289	619,691	4,125	932,400	6,678	448,470	3,803	184,612	1,307
-	-	-	-	-	-	25	1	-	-	-	-
4,467	31	9,363	69	3,646	31	11,587	100	21,089	177	13,279	134
2,433	15	6,011	46	3,759	27	23,085	151	20,566	144	13,848	104
11,275	83	21,191	160	10,593	70	51,981	348	33,117	220	27,255	189
9,718	99	21,831	165	16,061	128	48,953	388	37,052	299	19,646	130
10,716	76	12,652	95	39,438	334	93,205	736	51,391	395	20,910	144
3,673	60	12,664	88	19,460	130	72,743	571	48,121	417	11,882	93
2,274	18	12,410	94	22,871	180	59,583	469	32,580	288	2,228	13
5,268	44	20,939	170	38,603	315	66,961	542	10,778	74	2,659	13
19,927	200	55,257	345	161,603	1,173	162,600	1,157	97,260	750	39,557	302
71,690	499	155,573	1,057	303,657	1,737	341,677	2,215	96,516	1,039	33,348	185
14,520	142	10,222	86	19,997	207	71,040	548	42,775	399	15,789	125
14,184	141	10,222	86	19,397	203	62,180	462	41,801	391	15,177	121
26,332	233	30,679	198	24,951	190	43,437	363	31,017	244	24,183	185
7,643	57	13,139	85	38,602	300	45,516	508	24,663	311	19,750	134
-	-	9,841	68	4,380	22	19,513	276	7,776	46	7,910	52
9,832	71	82,978	663	264,182	1,655	405,190	2,747	198,787	1,582	51,866	337
4,633	36	8,148	53	31,705	226	36,641	247	18,164	256	3,646	19
27,256	172	120,593	691	183,160	1,046	137,712	775	59,808	472	31,355	171
5,571	61	50,933	283	135,440	779	25,469	119	13,525	123	815	9
52,407	387	67,952	548	53,923	444	126,279	882	44,720	343	22,636	206
-	-	10,774	91	14,691	126	79,227	522	8,375	72	10,927	96
3,451	63	2,328	18	34,846	283	103,226	855	46,700	452	19,033	149

(א) הנתונים אינם כוללים: חלק מהבניינים למגורים בבנייה ביזומה פרטית עצמית (לא למכירה) בני 2-1 דירות, תוספות בנייה לבניינים קיימים, אומדנים עבור פיגורים בדיווח ובנייה בלתי חוקית.  
 (ב) סך כל שטח הבניין.  
 (ג) בחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לבניין, ניתן משקל שווה לכל הבניינים ללא תלות בגודלם, בעוד שבחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לדירה, משוקלים הבניינים לפי מספר הדירות שבהם ההבדלים בין הממוצעים נובעים מכך שבניית בניינים בעלי מספר דירות גדול יותר אורכת זמן רב יותר.  
 (ד) ראה הערות (א) ו-(ב) ללוח 3.